

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 305

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1258 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 14,125 στρεμμάτων στη θέση «Σκορπιός - Λουτρά» της Κοινότητας Μάκρης του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1
β) του άρθρου 38 παρ. 1, 2β και 3α
γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.80
γ) 10582/539/13.2.76
δ) 215696/1451/9.5.77 και
ε) 154689/24.5.82

4. Την 1873/6.5.91 πρόταση του Δασαρχείου Αλεξανδρουπόλεως και την σύμφωνο γνώμη της Δ/νσεως Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και δι' αυτής την προστασία και εξωραϊσμό του περιβάλλοντος χώρου (παραλιακού) έκταση των δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (14.125) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σκορπιός - Λουτρά της Κοινότητας Μάκρης (Μεσημβρία) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτεμάχια
Δυτικά: Με αγροτεμάχια
Βόρεια: Με αγροτεμάχια
Νότια: Με αγροτεμάχια.

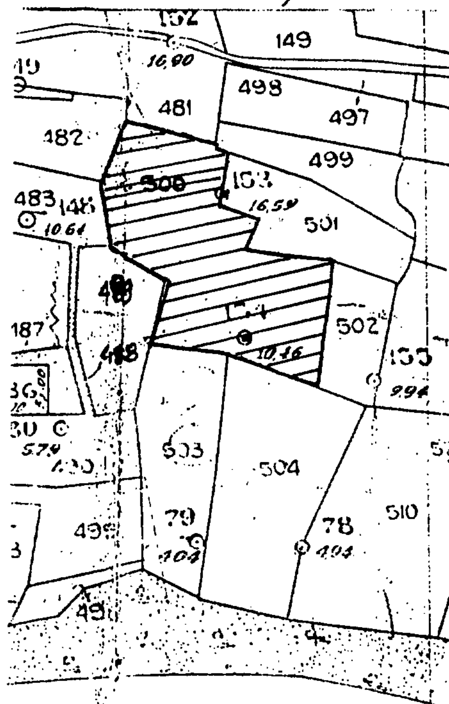
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, Μάιος 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα Μεσημβρίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Ανήκει στην αρ. Πρωτ. 1258/8-5-91 Απόφαση Νομαρχίας Έβρου που προσαρτάται

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ.

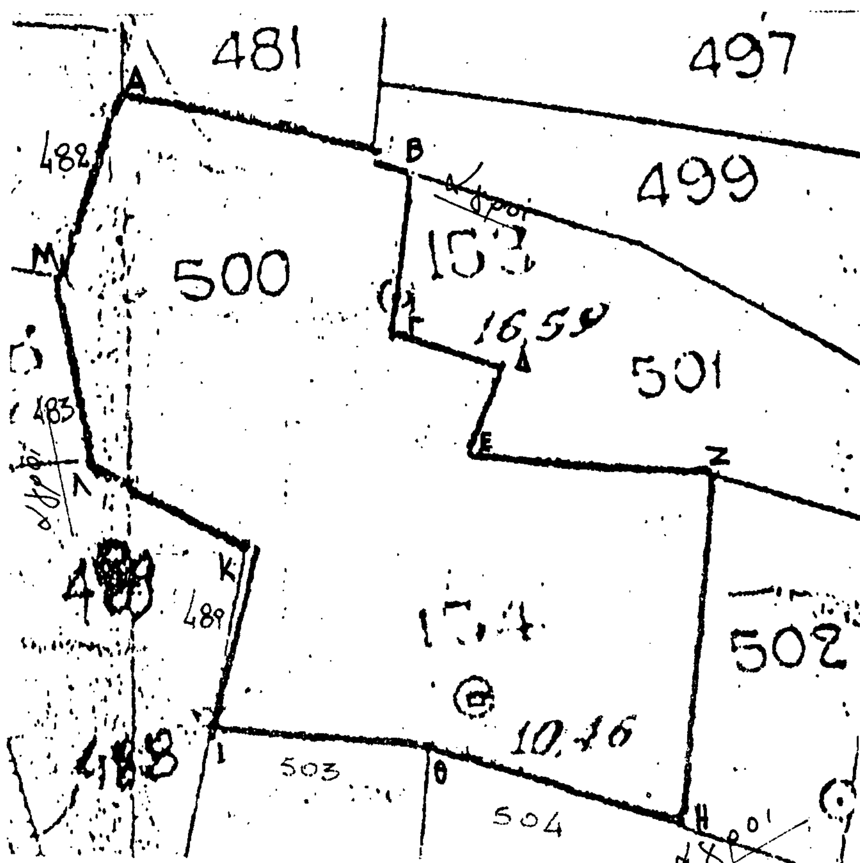
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΚΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ

Δ.Θ : ΣΚΟΡΠΙΟΣ ΛΟΥΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1250

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ (Μ)	ΓΩΝΙΕΣ (G)
ΑΒ : 70	Â : 90
ΒΓ : 37.5	B̂ : 90
ΓΔ : 27.5	Γ̂ : 290
ΔΕ : 22.5	Δ̂ : 95
ΕΖ : 55	Ê : 315
ΖΗ : 80	Ẑ : 100
ΗΘ : 62.5	Ĥ : 90
ΘΙ : 50	Θ̂ : 215
ΙΚ : 50	Î : 90
ΚΛ : 45	K̂ : 315
ΛΜ : 47.5	Λ̂ : 140
ΜΑ : 45	M̂ : 170



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 500 (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟ: 14,125 στρέμματα.

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 8-5-1991

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 1991

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Ι. ΚΙΟΡΟΓΛΑΝΙΔΗΣ

Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 6-5-1991

Ο συντάκτης

Σπυρίδης Γιάννης

Δασολόγος με 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 9282/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αλεξάνδρου Καζάζη των Κωνσταντίνου Παπαϊωάννου και Σοφίας Νισκοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 206/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80480/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 53 και 288 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Παπαϊωάννου και Σοφία Νισκοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52845/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 783,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,0276 (για τα πρώτα 400 τ.μ.: 1,1, από 400 τ.μ. μέχρι 600 τ.μ.: 1 και για άνω των 600 τ.μ.: 0,9).

δ) Μεταφερόμενες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 783,60 τ.μ. × 1,0276 = 805,24 τ.μ. (783,60 × 0,40) = 313,44 τ.μ. από ισόγειο και (805,24 - 313,44) = 491,8 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Παπαϊωάννου και Σοφίας Νισκοπούλου για εμβαδόν 805,24 τ.μ. (313,44 τ.μ. από ισόγειο και 491,8 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

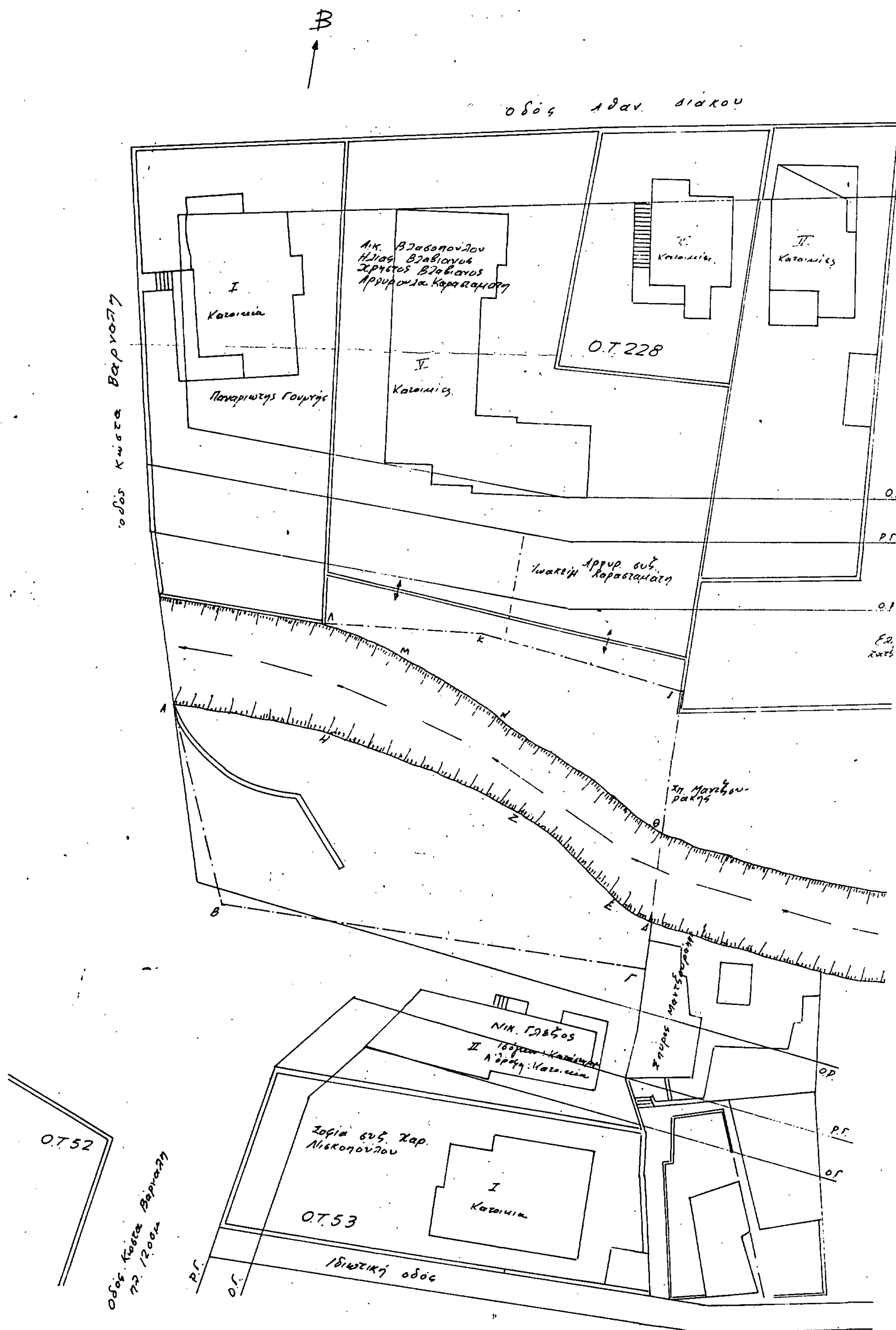
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Β
οδός Αθαν. Διάκου
οδός Κώστα Βαρναλη
Αικ. Βλασοπούλου
Ηλίας Βλαβιανός
Χρήστος Βλαβιανός
Αργυρούλα Καρασταμάτη
I Κατοικία
Παναγιώτης Γουμής
V Κατοικίες
Κατοικίες
Κατοικίες
O.T.228
Ο.
Ρ.Γ.
Ιωακείμ Αργυρ. σύζ. Καρασταμάτη
Χρ. Μαντζουράκης
Σπύρος Μαντζουράκης
Νικ. Γλέζος
II Ισόγειο: Κατάστημα
Α' όροφ.: Κατοικία
Σοφία συζ. Χαρ. Λισκοπούλου
I Κατοικία
O.T.52
O.T.53
Ιδιωτική οδός
Οδός Κώστα Βαρναλη πλ. 12.00μ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΪΩΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΣΥΖ. ΧΑΡΙ-
ΝΙΣΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΣ "ΡΕΜΑΤΙΑ" ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

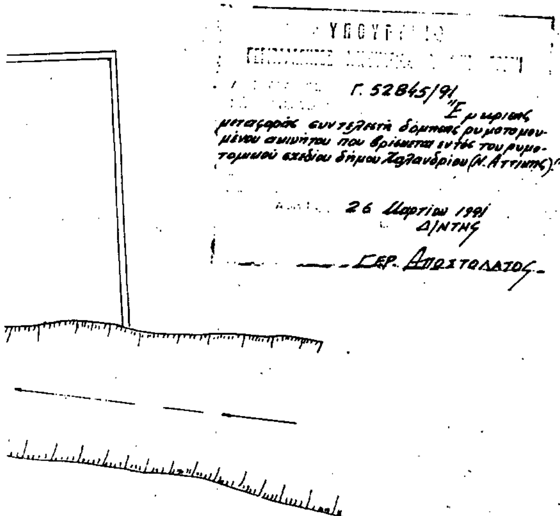
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν ιδιοκτησίας
τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 566,20 m^2
" (Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ) = 217,40 m^2
Σύνολον 783,60 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα ρυμοτομίας 14-12-79 (ΦΕΚ 70/12-1-80)
" όρων δομήσεως 23-12-72 (ΦΕΚ 143/18-1-73)
Ελάχιστα όρια
Κατά τον κανόνα — Κατά παρέκκλισιν
Π = 13 μ. — Π = 6 μ. διά τα αρτ. ισχ. 18-1-73 — Π = 5 μ. διά τα αρτ. ισχ. 11-5-31
Ε = 400 μ^2 — Ε = 110 μ^2 — Ε = 56 μ^2
Σ.Δ. 1,20 Δ. 29-7-78 ΦΕΚ 389/78
Ισχύς τοκ/σις
Υπολογισμός συντελεστή και μορφή να μεταφερθεί
783,60 × 1,20 = 940,32 m^2

13-1-88 — Εξετάσθηκε 13-1-88 — Ο Προϊστάμενος

ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΜΑΪΟΣ 1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πτυχιούχος Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Υ.Π.Α.Α. 2632 — ΑΘΗΝΑΙ
" Υ.Π.Α.Π. Υ/31 — ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 23
" Υ.Π.Α.Α.Α. 2727 — ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΝ
" Υ.Π.Α.Α.Α. 3789 — ΤΗΛ. 68.13.213



(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 24072/7.12.1990 πράξη συναίνεσης του Επαμεινώνδα Καραγιώργου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτη Νικ. Γκέγκιου.
7. Την 391/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπομηχανικού Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Θεάτρου 83 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά.
9. Την 25366/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Θεάτρου αριθ. 83, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) όπως τροποποιήθηκε με την 83616/6138/11.12.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 747) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52919/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 123,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 123,50 τ.μ. × 3 = 370,50 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 259,35 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνεια: 370,50 τ.μ. - 259,35 τ.μ. = 111,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Επαμεινώνδα Καραγιώργου για εμβαδόν 111,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημος Πειραια
Δ/γμα Ρυμοτομιας Π.Δ 18/9/1873
Βασει ΓΟΚ
Εμβαδο = 200,00μ²
Προσωπο = 10,00 μ

Παρεκκλιση προ ΓΟΚ
Εμβαδο = 110,00μ² - 100,00μ²
Προσωπο = 6,00μ
Συντελεστης Δομησης Σ.Δ = 3,00
Αριθμος οροφων και Υψος βασει του ΓΟΚ 85
Επιτρεπομενη Καλυψη Κ = 0,70

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ) = 6,50Χ19,00 = 123,50 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. Ο.Γ.
Η Ρυμοτομικη γραμμη ΑΒ ηδη διαμορφωμενη οριζεται παραλληλα και σε καθετη αποσταση 3,80μ απο τον αξονα του διαμορφωμενου οδοστρωματος
Η Οικοδομικη γραμμη συμπιπτει με την Ρ.Γ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 ΓΟΚ/73)
1 Υψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου ΥΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ (Σχετικη βεβαιωση Δημου αρ. πρωτ.
2 Αφετηρια μετρηση υψων στο συγκεκριμενο οικοπεδο (ΑΒΓΔΑ) ειναι το μεσον της πλευρας (ΑΒ) του οικοπεδου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφομενος ΕΠΑΜΕΙΝΩΔΑΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΑ) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα

Ο Δηλων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΩΡΙΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ ΤΣΑΜΑΔΟΥ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΕΩΡΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

Οικοδομη
Δ (ΓΔ=650) Γ
(ΑΔ=1900) 650 (ΓΒ=1900)
1330 1330
Α (ΑΒ=650) Β
760
Οικοδομικη γραμμη
Ρυμοτομικη γραμμη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΔΑΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΡ. 83 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ αρχιτεκτων μηχανικος
αριθμος σχεδιου: Α-1	θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης	Μαιος 1989
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 52919/91

"Εμπεριέχει μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιάς (Ν. Αττικής)."

3 Απριλίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 536 - 537 του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

(Συνεδρίαση 13η της 30.4.1991 αριθ. απόφ. 138)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

β) Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α και ειδικώτερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

γ) Το άρθρο 1 του από 30.3.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ τ. Δ' 208/10.4.90), με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

δ) Την 456/88 απόφασή του η οποία αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 536 - 537 για την κατάργηση της οδού Δ. Ακρίτα μεταξύ των Ο.Τ. 536 - 537 για την αποφυγή ασκόπων ρυμοτομήσεων.

ε) Το αιθ. 15/91 πρακτικό, με το οποίο γνωμοδοτεί το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. σχετικά με την αναφερόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση του Διευθυντού Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά διαλογική συζήτηση, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 536 - 537 για την κατάργηση της οδού Δ. Ακρίτα, για την αποφυγή ασκόπων ρυμοτομήσεων, όπως ακριβώς φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο από το Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και το συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Απριλίου 1991

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΜΑΝ. ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 536-537
κλίμακα 1:500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ